

EXPERTO EN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA

1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:

En la actualidad, la oferta de obra privada ha caído en picado en los últimos años, lo cual ha hecho que muchos promotores pongan sus miras en la obra pública, aún sin poseer experiencia en el Sector. A este hecho se añade además que las obras más importantes son ofertadas desde las Administraciones Públicas, tanto a nivel cuantitativo como cualitativo, lo cual aporta nivel y prestigio para la Constructora que las realiza.

En caso de que la empresa carezca de conocimientos y experiencia para hacer frente a una licitación pública se ha realizado un curso con el que se pretenden mostrar conocimientos del proceso de licitación pública, dado que en resumen la oferta de licitación va a seguir los mismos procedimientos en todos los organismos públicos del Estado Español, regidos por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), el cual pretende garantizar que existan principios de libertad de acceso a las licitaciones, no discriminación e igualdad de trato entre los candidatos y publicidad y transparencia de los procedimientos. La base del procedimiento de licitación pública exige que exista: una definición previa de las necesidades a satisfacer para cada proyecto, la salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa.

2. Horas de duración:

120 horas.

3. Número máximo de participantes:

ON-LINE.

OBJETIVOS:

- El curso prepara para conocer la publicidad y procedimientos para acceder a un contrato de obra pública, el funcionamiento del mismo a través de cualquier Administración Pública (local, autonómica o estatal) y los derechos y obligaciones que se derivan entre las partes que firman el contrato. También se debe conocer, tras la adjudicación de una obra, los procedimientos de actuación, ejecución de la obra y demás datos necesarios para realizar la obra según la Ley de Contratos.

CONTENIDO:

MODULO I: CONCEPTOS, DESCRIPCIÓN Y SISTEMAS DE ADJUDICACIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1: DESCRIPCIÓN DE UNA OBRA PÚBLICA

- Concepto e identificación del contrato administrativo. Institutos Principales que actúan en la Obra pública (Junta Consultiva de Contratación Administrativa (JCCA): Plataforma de contratación del estado, Registro oficial de Licitadores; Empresas Clasificadas....)
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 2: BASE LEGAL: TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO (TRLCS). OTRA NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Relación de Normativa aplicable a las Obras PÚBLICAS
- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público: RD 3/2011
- Ley Subcontratación
- UTE's (Unión Temporal de Empresarios)
- Normativa Seguridad: Ley Prevención de Riesgos laborales en la Administración Pública
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 3: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SEGÚN EL TRLCS. ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO

- Tipos de Contrato de obras recogidos en el TRLCS. Elementos esenciales del contrato administrativo
- Contrato de suministro con fabricación
- Contrato de obra menor
- Contratación conjunta: el Proyecto y la obra. Presentación del Proyecto por el Empresario
- Obras a tanto alzado
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 4: ELABORACIÓN DE OFERTAS. SISTEMAS DE ADJUDICACIÓN

- Introducción: elaboración de ofertas, sistemas de adjudicación
- Procedimiento abierto
- Restringido
- Negociado
- Dialogo competitivo
- Concurso de proyectos
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 5: PERFIL DEL CONTRATANTE

- Perfil del contratante
- Capacidad para contratar. Extinción de la capacidad para contratar

- Solvencia técnica
- Solvencia económica
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 6: CONTENIDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. PROYECTO

- Pliegos de cláusulas administrativas generales y particulares
- Pliegos de prescripciones técnicas particulares
- Contenido del contrato de obras: Proyecto
- Memoria
- Planos
- Mediciones y presupuesto de la obra
- Otros documentos: Estudio de Seguridad y Salud/ Estudio Básico de Seguridad y Salud, Estudio Geotécnico de los Terrenos y Estudio de Impacto Medioambiental
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

MODULO II: OFERTA DE LICITACIÓN DE LA OBRA

UNIDAD DIDÁCTICA 7: ELABORACIÓN DE OFERTAS

- Oferta económica. Presupuesto base de licitación
- Presupuesto de Ejecución material. Gastos Generales y Beneficio Industrial. IVA soportado
- Presupuesto de Ejecución por Contrata. Relación de precios unitarios
- Realización de baja en el presupuesto. Concepto de Baja temeraria
- Ofertas desproporcionadas o anormales
- Documentación adjunta al presupuesto de licitación. Estudio de las Calidades del Proyecto, Procedimientos Constructivos, Programación y Planificación de la Obra, Personal y Medios auxiliares de que dispone la Empresa, Política de Seguridad y Salud, calidad y medioambiente
- Presentación de ofertas. Sobre cerrado. Lugar de presentación: registros, correos
- Tipos de garantías. Tiempo de duración y Cuantía de las garantías. Devolución de las garantías. Anexo: impreso de devolución de garantía
- Conservación de las obras. Obras mal ejecutadas o defectuosas
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 8: ADJUDICACIÓN DE LA OBRA

- Mesa de contratación. Criterios de selección de adjudicatarios
- Adjudicación de la obra. Publicidad
- Adjudicación definitiva. Inscripción en el Registro Público de Contratos
- Recursos a interponer durante el sistema de adjudicación
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

MODULO III: EJECUCIÓN DE LA OBRA

UNIDAD DIDÁCTICA 9: EJECUCIÓN DE LA OBRA

- Forma de Tramitación: ordinaria, urgente, de emergencia
- Expediente de contratación
- Agentes que intervienen en la obra: Nombramiento del Director de obra y Coordinador en materia de seguridad y salud
- Requisitos para la Subcontratación. Libro de Registro de Subcontratación
- Fecha de comienzo de la obra. Firma del acta de replanteo. Ejecución de la obra. Principio de “riesgo y ventura”
- Finalización de obras. Comprobación
- Causas de extinción y resolución del contrato
- Penalizaciones, sanciones, indemnizaciones y garantías
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 10: CERTIFICACIONES DE OBRA

- Emisión de certificaciones mensuales de obra
- Pagos de las certificaciones de obra
- Firma certificado final de obra. Recepción de la Obra
- Emisión de la Certificación de liquidación de la obra
- Modelo de Impreso de Certificación de la obra
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 11: DERECHO A REVISIÓN DE PRECIOS

- Derecho a revisión de precios
- Fórmulas polinómicas de revisión de precios
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

UNIDAD DIDÁCTICA 12: MODIFICACIONES DEL CONTRATO. AMPLIACIÓN DE LAS OBRAS

- Modificaciones del contrato de obra o cambios en el proyecto
- Ampliación de las obras
- Paralización de obras
- Sistemas de determinación de precios en obras de ampliación
- Autoevaluación y Ejercicios teórico-prácticos

ANEXOS

BIBLIOGRAFÍA

INFORMES SOBRE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN

NOTICIAS: MEDIDAS DEL GOBIERNO: EL GOBIERNO FÍA A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS LA SALIDA DE LA CRISIS ECONÓMICA